

安心・安全・快適

ガーデンハウスはまむら サービス付き高齢者向け住宅 【 ご入居のしおり 】

R4.11～



社会医療法人 仁厚会

ガーデンハウスはまむら Gは・記録サ高 01-20221101

ガーデンハウスはまむら

サービス付き高齢者向け住宅のご案内



自然に恵まれた閑静な立地条件

民謡・貝がら節で知られる海辺の温泉地。自然に恵まれ、人の温もりを感じながら自由で楽しい共同生活を過ごしていただけるよう、暮らす人の事を第一に考え、安全で安心な住まいと快適な生活環境を提供いたします。



暮らす人のことを考えた安心住宅

人権を尊重し、心豊かで自立した暮らしを提供できるよう、笑顔と思いやりを忘れず、その人らしく生活していただける環境を整えております。



ライフスタイルの変化に応じて選べるサービス

それぞれのライフスタイルの変化に合わせ、介護保険や障がいサービス、自費支援サービスが選んでいただけるようサービス提供の充実を図ります。



食事がついて手頃な料金設定

敷金・礼金などの前払い金をいただかない入居料金設定となっております。



お手続きの流れ

1. お問い合わせ・ご入居相談受付

- ・まずはお気軽にお問い合わせください。



ハッピー ロゴは2重マル
0857-82-6500

http://www.jinkoukai.or.jp/garden_hama/

- ・電話での受付や来訪での受付（事前予約必要）を承ります。
- ・ご希望の場合はパンフレット等ご案内の資料を送付させていただきます。

2. ご本人様、ご家族様との面談

- ・担当者がご自宅等にお伺いし、ご本人様と面談させていただきます。
- ・面談の際には、ご本人様の生活状況や身体機能の状態等、お話を伺います。ご本人様のご様子をよくご理解されているご家族様の同席をお願いいたします。
- ・現在入院中、もしくは施設等の入所をしておられる場合は、直接病院や施設等に訪問させていただくことも可能です。その際もご家族様の同席をお願いいたします。

3. 診療情報提供書・診断書の提出

- ・ご本人様のかかりつけ医療機関の主治医より医療に関する「診療情報提供書（老健紹介：様式1）」の提出をしていただきます。
様式は鳥取県老人保健施設協会のホームページからダウンロードできます。
★鳥取県老人保健施設協会 ⇒ <http://www.tottori-roken.com/>

4. ご入居の検討会開催

- ・面談の結果とかかりつけ医療機関主治医からいただいた情報をもとに、ご入居の検討をさせていただきます。

5. ご入居検討会の結果のご連絡

- ・ご入居検討会の結果についてご連絡させていただきます。
- ・ご入居検討会の結果、ご入居をお断りさせていただく場合もありますのでご了承ください。

6. ご入居契約およびご入居日決定

- ・ご入居の契約をさせていただきます。
ご契約の際には連帯保証人が必要となります。連帯保証人の方にもご同席をお願い致します。
- ・ご契約内容について説明をさせていただき、了承いただければ契約書にご署名、捺印をさせていただきます。
- ・ご契約が完了いたしますとご入居日の相談をさせていただきます。
- ・介護保険のサービス利用をご希望される方は、担当ケアマネージャー様にご入居日についての事前連絡をお願いいたします。

7. ご入居

- ・お荷物はご家族様にて搬入していただきます。
- ・ベッド、家具、電化製品等備え付けの物はありませんのでご準備をお願いいたします。



居室設備

- ナースコール
- クローゼット
- エアコン
- シューズボックス
- ウォシュレット付きトイレ
- ペアガラス



ご契約時にご持参していただくもの

- 印鑑
- 家賃等の支払いに利用される金融機関の預金通帳とお届け印
(お引き落としはゆうちょ、山陰合同銀行、鳥取銀行の取り扱いとなります。)
- 介護保険被保険者証、介護保険負担割合証、介護保険負担限度額認定証
- 健康保険被保険者証 (または後期高齢者医療被保険者証)
- 特別医療費受給資格者証 身体障害者手帳 公費医療手帳
(被爆者健康手帳等)



ご入居に際して持参していただくもの

新しいお部屋に早く慣れていただく為にも、ご入居に際しては新しいものではなく、長年お使いになった愛着のある衣類、家具、電化製品、寝具等をご用意下さい。

なお、ベッド、車椅子等の福祉用具が必要な場合は個人でご準備をお願いいたします。(介護認定を受けておられる場合は介護保険でレンタル出来る商品もありますので、お気軽にご相談下さい。)



衣類

- 普段着 (各季節 5 枚程度)
- 外出着 (各季節 1 枚程度)
- 肌着類 (各季節 5 枚程度)
- 靴下 (各季節 5 枚程度)
- パジャマ (各季節 3 枚程度)



小物類

- スカーフ、マフラー等
- 帽子
- ハンカチ
- 老眼鏡
- 補聴器
- 財布 (必要に応じて。**金銭は自己管理となります。)**)
- バッグ (必要に応じて)



排泄関係 (必要な方のみ)

- ポータブルトイレ
- オムツ (単品購入も可能です)
- 蓋付きバケツ (15リットル程度)
- 陰部洗浄用のシャワーボトル
- ゴム手袋、お尻拭き (単品購入も可能です)



お薬

- 医師からの処方薬 (全てお持込下さい)
- ※お薬の説明書もお持込下さい。



洗面関係

- ヘアブラシまたはクシ
- 歯ブラシ
- コップ
- 入れ歯、入れ歯洗浄剤と洗浄用ケース
- 化粧品
- 髭剃り、電気カミソリ、つめきり



入浴関係

- バスタオル (5 枚程度)
- フェイスタオル (5 枚程度)
- ボディタオル
- 更衣後の洗濯物を入れる袋
- 入浴準備用の袋 (2 枚程度)



履物

- 室内履き(スリッパ、リハビリシューズ等)
- 外履き



その他

- 愛用・思い出の品物等 (必要に応じて)
- ゴミ箱、ゴミ袋
- トイレトペーパー、ティッシュペーパー
- 居室内やトイレ掃除用道具 (箒、ちりとり、バケツ、雑巾等)
- 寝具一式 (レンタルも可能です。ご相談下さい。)
- 洗濯洗剤、物干し



お願い

お手数ですが、衣類等すべての持ち物の目立たない部分に油性マジックで お名前のご記入をお願いいたします。

上記、持参していただくものは目安です。

ご入居後の生活について

金品所持について

必要以上の現金・貴重品はお持ちにならないようお願いいたします。万一紛失等の事故がありましても責任を負いかねますので、ご理解の程よろしくをお願いいたします。

面会時間について

ご面会は原則、9：00～20：00までとさせていただきます。
なお、18：00には防犯上の理由により正面玄関の施錠を行うため、インターホンで面会の申し出をして下さい。

共用部分の消灯時間について

共用部分の食堂、廊下、階段等は消灯時間を21：00とさせていただきます。

お食事について

毎日栄養士が考えた献立により、お食事を提供いたします。
各種疾病に起因する厳密な塩分調整・カロリー制限等が必要な場合は、対応が難しい場合があります。事前にご相談ください。

お食事提供時間

朝食： 7：30～ 8：30
昼食： 12：00～13：00
夕食： 18：00～19：00



入浴について

入浴はフロアに浴室（家庭浴槽）を完備しています。
ご入居者様のお身体の状態に応じてご相談ください。

排泄について

オムツ等のご使用が必要な場合はご本人様の負担で準備していただきます。在庫等の管理もご家族様をお願いいたします。

なお、在庫不足によりオムツ等をご希望される場合は、単品でのご購入が可能です。ご相談ください。



整容、口腔ケアについて

毎食前には口腔（嚥下）体操、毎食後には口腔ケアのお声掛けをさせていただきます。歯ブラシ等のご準備をお願いいたします。



理容について

訪問業者による理髪がご利用できます。連絡先等のご案内は事務所までお問い合わせ下さい。



洗濯について

洗濯室を設けさせていただいております。ご使用に応じた料金をいただきます。（料金については10ページ「補助サービス費」参照）



健康管理について

医療機関への受診が必要な方は各自ご予約していただき、ご家族様の付き添いにて通院をお願いいたします。ご家族様のご都合等で付き添いが難しい場合は実費負担にて職員が対応させていただくこともできます。ただし、交通費はご本人様負担となります。（料金については別紙料金表参照）

なお、継続的に協力医療機関（よねだクリニック・北浜歯科医院）による訪問診療をご希望される場合は事前にご相談ください。



嗜好品類について

全館禁煙となっておりますので喫煙はご遠慮下さい。



外出、外泊について

外出や外泊をご希望される場合は、事前に所定の用紙での届出をお願いいたします。

なお、外出及び帰宅は9：00～20：00の時間内をお願いいたします。



その他

職員への金品贈与は固くお断りいたします。



料金のご案内

◆ 月々お支払していただくご利用料金

ご利用料金（30日の場合）	
① 家賃	45,900円／1室 ※生活困窮の方（介護保険利用者負担限度額が第1・2段階の方）は40,800円／1室 となります。
② 共益費	24,000円／人 ※2人目以降の親族（配偶者、60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている親族等）の利用は12,000円。
③ 食費	48,810円／月…必ず3食注文された場合 ※キャンセルが間に合えば、注文されなかった分のお食事は引かれます。
①+②+③の合計	118,710円 ※1室2人利用の場合は172,320円 ※2室2人利用の場合は218,220円

共益費：上下水道費、共用部分の電気・ガス費、共用部分の清掃、建物の維持管理、附属設備の維持管理、事務費用

食費：朝食463円・昼食587円・夕食577円

※月の途中入居の方は①家賃と②共益費は日割り計算となります。

※入居後、入院等により不在のままお部屋を借りておられる場合、①家賃と②共益費はご請求させていただきます。



介護保険等サービス（併設の介護保険等サービス）

- デイサービスはまむら（通所介護事業所）
基準該当生活介護事業所として障がいの方もご利用可能です。
- 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 ガーデンハウスはまむら
ご住所が鳥取市の方で、要介護1～5の認定を受けておられる方がご利用可能です。
※併設のサービス以外もご利用可能です。



補助サービス費（自費）

種類	サービスの内容	金額
ベッド代	ご希望の方へ、ベッドの貸出をいたします。	990円/月 (月額定額)
買物代行	日常生活品、衣類、食品等の買物代行をいたします。	660円/30分まで (30分を超えるごとに 660円追加)
外出同行	買い物や役所等の外出の支援をいたします。	
通院介助	通院、入退院時などの付き添いをいたします。	
緊急時 搬送対応	緊急時の救急車同乗や受診の付添いをいたします。 (早朝・夜間・深夜の場合は、基本料金に対しての割増料金をいただきます。)	660円/30分まで 825円/30分まで (6~8時、18~22時)
訪問診療等 介助費	通院が困難な方の訪問診療時、かかりつけ医の診察の介助をいたします。	990円/30分まで (22~6時) (30分を超えるごとに 30分単位の基本料金追加)
オムツ購入	単品でご購入することができます。 (ご家族様準備品でもかまいません。ご本人様の状態にあつたものをご提案いたします。)	実費
居室電気代	各お部屋に電気メーターを設置しております。 月1回使用電力を確認させていただき家賃等の費用と一緒に請求させていただきます。	実費
洗濯機 使用料	3階設置の洗濯機の利用ができます。 洗剤のご準備が必要となります。	110円/回
乾燥機 使用料	3階設置の乾燥機の利用ができます。	110円/30分まで (月合算時間)



補助サービス費：薬管理（自費）

薬管理のみ必要な方のご利用料金（30日の場合）	
1日1回服用	2,760円
1日2回服用	3,780円
1日3回以上服用	4,800円

※薬の預かり・保管・管理・（服薬介助）を含みます。

※月途中で服用回数に変更となった場合、服用回数の多いほうの料金をご請求させていただきます。



支援サービス費（自費）

介護保険等サービス以外で軽微なケア（移乗・移動、更衣介助、服薬確認、口腔ケア、整容など）が必要な方を対象に、生活をサポートさせていただくためのサービス費です。

※要支援認定の方、鳥取市以外のご住所で要介護1～5の方、定期巡回・随時対応型訪問介護看護をご利用されない方が対象となります。

ご利用料金（30日の場合）	
要支援1、2	6,120円
要介護1、2 （障がい区分1、2）	15,270円
要介護3、4 （障がい区分3、4）	21,390円
要介護5 （障がい区分5、6）	27,510円

※薬管理料金を含みます。

※月の途中入居の方は、日割り計算となります。



その他の費用（自費）

健康診断	年1回は健康診断を受けていただきます。	実費
理美容代	出張サービスのご利用ができます。（予約必要）	実費
NHK受信料	テレビの持ち込みは自由ですが、NHK受診料の契約が必要となりますので個々でご契約ください。	実費
クリーニング代	衣服、布団等のクリーニングをご希望の際はクリーニング業者に依頼させていただきます。	実費
通信機器	電話につきましては、3階に設置してある公衆電話をご利用されるか、携帯電話を個々でご契約ください。	実費
日用品費	石鹸、洗剤、歯ブラシ、歯磨き粉、ティッシュ、トイレットペーパー、おしりふき、ごみ袋等	実費
医療材料	プラスチック手袋、ガーゼ、カットバン、絆創膏等	実費
交通費	受診時等の移動時のタクシー代等 （施設公用車での送迎はできません。）	実費



《建物の概要》

- 所在地：鳥取県鳥取市気高町新町2丁目11番
- 敷地面積：1,150㎡（建物部分）414㎡（駐車場部分）
- 建物構造：鉄骨造3階建
- 延床面積：1,987.43㎡
- 建物用途：
 - 名称：ガーデンハウスはまむら
 - サービス付き高齢者向け住宅 ガーデンハウスはまむら（定員：20名）
 - デイサービスはまむら（定員：30名）
 - 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 ガーデンハウスはまむら
 - 認知症高齢者グループホームはまむら「あさひ」「ゆうひ」（定員：18名）

開設年月日：平成25年8月1日