

「住み慣れた地域での暮らし」

「自分らしく、安心・安全な暮らし」

24時間365日、暮らしをサポートします。

サービス付き高齢者向け住宅

のきょう

ガーデンハウス 野花



### このような方へ

- 将来の1人暮らしに不安。住替えたい。  
→日中スタッフが常駐し、支援します。
- 介護保険施設の入所を待機している。
- 家族の介護で困っている。
- 食事等の家事が大変だ。  
→附属の支援サービス(食事提供・介護他)や外部のヘルパー等をご利用可能です。日々の安否確認と、緊急時のナースコール(24時間)対応をします。

### サービス付き高齢者向け住宅とは

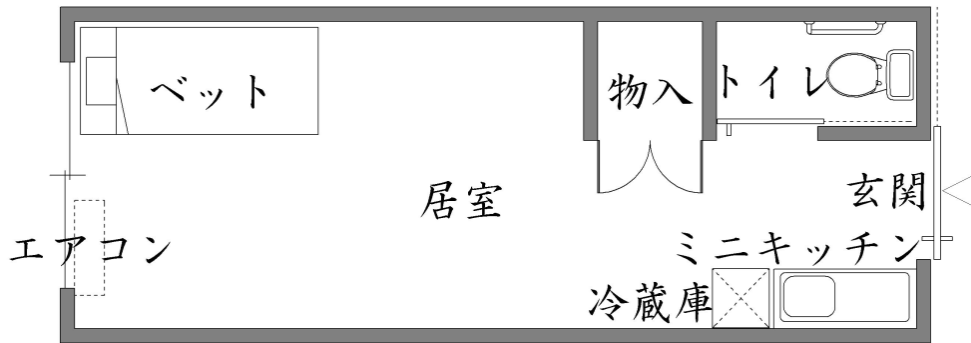
国交省・厚労省の共同所管によるもので、ハード・ソフト両面で一定の基準をクリアしなければ、県に登録できない高齢者住宅です。

#### 登録基準

- 床面積25㎡ (但し、居間・食堂・台所その他の部分について十分な面積を有する場合は18㎡以上)
- 各戸に台所・水洗便所・収納・洗面設備・浴室を備える。(但し、台所・収納・浴室は共有でも可)
- バリアフリー (廊下幅、段差解消、手すり設置)
- サービス提供 (少なくとも安否確認、生活相談、緊急対応)
- 少なくとも日中はスタッフ常駐。常駐以外の時間帯は緊急通報システムで対応。

# お部屋と設備概要

生活に必要な設備が整っていますので、手軽に入居頂けます。全面バリアフリー(段差解消、手摺設置、廊下幅)です。全戸19㎡で、ナースコールがベッド横とトイレに設置されています。



## 設備一覧

|      |   |
|------|---|
| 構造   | 鉄骨2階建て (2階部)  |
| 住戸   | 18戸   |
| 住戸設備 | ベッド<br>物入れ<br>トイレ<br>冷蔵庫<br>ミニキッチン<br>エアコン<br>IHクッキングヒーター (希望者) |
| 共同設備 | お風呂<br>トイレ<br>居間・食堂<br>バルコニー                                    |



## 入居者の感想を ご紹介いたします

お元気に余暇を満喫されるSさん

職員の方からもきちんと挨拶をしてもらえて心地良いです

し、朝夕の安否確認があり安心出来ます

掃除と洗濯は自分でやっています

余暇では、龍鳳閣のプールや図書館へ徒歩で行きます

院へバスで通院し、買物をして帰って来ます

近隣の道の駅へ、果物を買に行くとともにあります



サ高住にお住まいで、デイケア利用のTさん

給食の提供はとても助かっています

サ高住にお住まいで、小規模に登録の方

トイレや洗面も部屋にあり、すぐ住める状態なので良いと思います

日中は、視力障害の都合、ラジオ、読み語りテープ (図書館) を借りて聞いたりして過ごします

1階の小規模多機能に登録したこと、生活面の支援、お風呂・洗濯・食事・通院(介助)をして頂く有難く助かっています

1階での介護保険事業(小規模多機能型居宅)に登録出来る場合があります

サ高住の生活支援を活用のYさん

食事は以前は自炊していましたが、今は給食をおいしくいただいています

お風呂の介助は週2回利用していますが助かります

朝夕の安否確認も良いです

シーツの交換や部屋の掃除を定期的にもらえるので助かります



# ご利用料金案内

ご利用料金 = 基本料金 + 生活支援サービス料金 + その他の料金

## ●基本料金

内訳：家賃＋共益費＋管理費  
内容：表1が、基本料に含まれるサービス。

表1 基本サービス一覧（基本料を含む）

| 項目       | 内容          | 回数    |
|----------|-------------|-------|
| 健康管理     | 血圧・脈拍・相談等   | 1回/週  |
| 安否確認     | 朝・夕の安否確認    | 毎日    |
| 緊急時対応    | 体調の急変に対応    | 随時    |
| ベッドメイキング | 希望者へシーツ交換   | 1回/2週 |
| 部屋掃除     | 希望者へ床・トイレ掃除 | 1回/週  |

## ●生活支援サービス料金

・賃貸住宅にて附属の生活支援サービスを提供。  
(表2の料金単価によるご利用実績。)

## ●その他料金

・表2の料金単価によるご利用実績。  
・敷金は、ありません。  
・お食事は、ご希望者へ提供。  
・附属の生活支援サービスや、ヘルパー等の介護保険サービスをご利用時は別途実費ご負担。

小規模多機能型居宅介護（1階）の併用の場合、  
ご相談下さい。湯梨浜町民の方にご利用頂けます。

## ●減免

世帯収入（課税証明書）等による家賃と食費の減免。

表3 減免一覧表（日額）

| 減免段階 | 家賃    | 食事計   | 朝食  | 昼食  | 夕食  |
|------|-------|-------|-----|-----|-----|
| 第一段階 | 1,000 | 1,000 | 200 | 400 | 400 |
| 基準   | 1,500 | 1,513 | 303 | 605 | 605 |

※第1段階とは生活保護受給者又は施設長が認めた者

## ●費用例

基本料と食事料について、表4による。

以下条件による試算にて、表5による。

試算条件：30日入居、入浴9回、  
洗濯代行5回、洗濯機利用5回、  
電気(個室メーターより)

表4 入居費用表（30日）

| 項目  | 基準      | 第一段階   |
|-----|---------|--------|
| 家賃  | 45,000  | 30,000 |
| 管理費 | 15,000  | 15,000 |
| 共益費 | 15,300  | 15,000 |
| 食費  | 45,390  | 30,000 |
| 合計  | 120,690 | 90,000 |

表2 料金単価表

| 基本料金                           |       |     |
|--------------------------------|-------|-----|
| 家賃                             | 1,500 | 円/日 |
| 共益費                            | 510   |     |
| 管理費                            | 500   |     |
| 生活支援サービス料金                     |       |     |
| 入浴介助・身体清拭                      | 350   | 円/回 |
| 食事介助                           |       |     |
| 行為介助                           |       |     |
| 排せつ介助                          | 20    | 円/分 |
| 付添・見守り                         |       |     |
| 外出・通院介助・買物<br>その他・特別な支援        |       |     |
| 服薬介助                           | 50    | 円/回 |
| 居室配膳                           |       |     |
| 配役・保管管理                        | 3,000 | 円/月 |
| その他の料金                         |       |     |
| 朝食                             | 303   | 円/回 |
| 昼食                             | 605   | 円/回 |
| 夕食                             | 605   | 円/回 |
| 入浴消耗品<br>タオル バスタオル<br>シャンプー 石鹸 | 50    | 円/回 |
| 電気代                            |       | 実費  |
| 固定電話台                          |       | 実費  |
| 電話代（事務所電話機）                    | 20    | 円/分 |
| 洗濯                             | 50    | 円/枚 |
| 洗濯機                            | 100   | 円/回 |
| 住戸内の蛍光灯                        |       | 実費  |

表5 入居費用試算（30日）

| 項目        | 単価   | 数量    | 金額      |        |
|-----------|------|-------|---------|--------|
| 基本料       | 家賃   | 1,500 | 30      | 45,000 |
|           | 管理費  | 500   | 30      | 15,000 |
|           | 共益費  | 510   | 30      | 15,300 |
| 生活支援サービス料 | 入浴介助 | 350   | 9       | 3,150  |
|           | 洗濯代行 | 350   | 5       | 1,750  |
| その他料金     | 朝食   | 303   | 30      | 9,090  |
|           | 昼食   | 605   | 30      | 18,150 |
|           | 夕食   | 605   | 30      | 18,150 |
|           | 洗濯機  | 100   | 5       | 500    |
|           | 電気料  |       |         | 2,000  |
| 合計        |      |       | 128,090 |        |

# 概要

|    |   |
|----|---|
| 名称 | 1階：小規模多機能型居宅介護事業所ガーデンハウス野花<br>2階：サービス付き高齢者向け住宅ガーデンハウス野花 |
| 住所 | 鳥取県東伯郡湯梨浜町野花440-2                                       |
| 建物 | 鉄骨造り2階建て<br>延床面積 1,112.87㎡<br>敷地面積 996.94㎡              |
| 設備 | スプリンクラー、自動火災報知器、ナースコール、<br>バリアフリー、エレベーター、自動販売機（飲み物）     |
| 運営 | 社会福祉法人敬仁会   |

## ご案内

### 立地場所は

- バス停「野花」より徒歩3分。
- 介護老人保健施設ル・サンテリオン東郷の南側  
県道22号線沿い。
- バス停「野花」 徒歩3分
- 山陰本線松崎駅 徒歩15分
- 松崎郵便局 徒歩10分
- 湯梨浜町役場東郷庁舎 徒歩10分

生活を楽しんで頂ける周辺環境があります。

- 龍鳳閣（多目的温泉保養施設） 徒歩7分
- 燕趙園（中国庭園） 徒歩4分
- めぐみのゆ公園 徒歩10分



## 敬仁会の各施設ご案内

|          |                 |           |                     |              |
|----------|-----------------|-----------|---------------------|--------------|
| 介護老人福祉施設 | ル・ソラリオン         | 〒682-0023 | 鳥取県倉吉市山根55-3        | 0858-26-0115 |
| 介護老人福祉施設 | ル・ソラリオン名和       | 〒689-3205 | 鳥取県西伯郡大山町西坪20-1     | 0859-54-6500 |
| 介護老人福祉施設 | ル・ソラリオン葛飾       | 〒125-0062 | 東京都葛飾区青戸4-16-7      | 03-3601-3711 |
| 介護老人福祉施設 | ル・ソラリオン西新井      | 〒123-0841 | 東京都足立区西新井3丁目14-3    | 03-3899-3595 |
| 介護老人福祉施設 | ル・ソラリオン綾瀬       | 〒120-0004 | 東京都足立区東綾瀬3丁目9番1号    | 03-5613-1176 |
| 地域ケアセンター | マグノリア           | 〒682-0022 | 鳥取県倉吉市上井町1丁目2-1     | 0858-26-3922 |
| 介護老人保健施設 | ル・サンテリオン        | 〒682-0023 | 鳥取県倉吉市山根55-233      | 0858-26-3051 |
| 介護老人保健施設 | ル・サンテリオン東郷      | 〒689-0731 | 鳥取県東伯郡湯梨浜町野花443-1   | 0858-32-2570 |
| 救護施設     | ゆりはま大平園         | 〒689-0732 | 鳥取県東伯郡湯梨浜町長和田1835-1 | 0858-32-0780 |
| 救護施設     | よなご大平園          | 〒689-3541 | 鳥取県米子市二本木1690       | 0859-56-6226 |
| 障がい者支援施設 | 敬仁会館            | 〒682-0023 | 鳥取県倉吉市山根55-39       | 0858-26-0480 |
| 保育所      | ババール園           | 〒682-0023 | 鳥取県倉吉市山根425-3       | 0858-26-0211 |
| 保育所      | あやせババール園        | 〒120-0004 | 東京都足立区東綾瀬3丁目9番1号    | 03-5613-8851 |
| 保育所      | よどえババール園        | 〒689-3425 | 鳥取県米子市淀江町佐陀2169     | 0859-56-5268 |
| 保育所      | 倉吉市立上井保育園（指定管理） | 〒682-0018 | 鳥取県倉吉市福庭町2丁目152     | 0858-26-0868 |
| 養護老人ホーム  | シルバー倉吉          | 〒682-0013 | 鳥取県倉吉市福庭町2丁目145     | 0858-26-0821 |

## お問合せ先

ガーデンハウス野花  
社会福祉法人敬仁会  
〒689-0731 鳥取県東伯郡湯梨浜町野花440-2

TEL 0858-48-6100  
FAX 0858-48-6101  
E-Mail togo@med-wel.jp

